

Zápis č. 17 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	14. 09. 2023
Místo jednání:	Kancelář č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	17.07 h
Konec jednání:	18.30 h
Jednání řídil:	Petra Sedláčková,
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Apolena Ondráčková, Jan Huňka (distančně), Jaroslav Ille (distančně), Zděněk Mengler (distančně, odchod 17:15, příchod 17:42), Petr Venhoda (distančně, příchod 17:25), Mojmír Mikuláš, Jakub Cháb (příchod 17:33).
Omluveni:	Alexandr Chmelík,
Přítomní hosté:	
Počet stran:	10
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Mojmír Mikuláš

Program jednání:

1. Zahájení
2. Výběrová řízení
3. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
4. Na vědomí
5. Záměry pronájmu
6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
7. Ukončení nájmu – výpovědi
8. Žádosti o podnájem
9. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁷. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Výběrová řízení

Zdeněk Mengler odchod 17:15

Výběrové řízení č. 996

Výběrové řízení č. 997

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Jana Želivského 22/1801

NP č. 102 – [REDAKCE] (IČO: 17449260), záměr pronájmu: skladování chovných boxů s kalifornskými žížalami, kompostérů a obalového materiálu pro vermikompostování, zájemce prostor viděl, nabídka: 800,- Kč/m²/rok (min. nabídka 800,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDAKCE] (IČO: 17449260) za podmínky upravení NS, tak aby nájemce nemohl blokovat případný prodej NP. KVHČ doporučuje upozornit zájemce na skutečnost, že tento NP chystá MČP3 k prodeji prostřednictvím el. aukce. KVHČ dále doporučuje Radě MČ záměr pronájmu nemovitosti panu [REDAKCE] a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smlouvy o nájmu k nemovitosti

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Petr Venhoda příchod 17:25

4. Na vědomí

Roháčova 297/34	GS č. 25.3	14,00 m ²
Jeseniova 846/27	GS č. 26.41	12,25 m ²
Jeseniova 846/27	GS č. 26.23	13,00 m ²
Boleslavská 16/2008V	NP č. 102	40,10 m ²
Jeseniova 1045/33	NP č. 101	136,65 m ²
Přemyslovská 29/1657	NP č. 103	59,60 m ²
Přemyslovská 2/848	NP č. 102	185 m ²

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 57 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s 3měsíční výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy, tj. ke dni 30. 11. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 23 – nájemce [REDAKCE], podává výpověď z nájmu s 1měsíční výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy, tj. ke dni 30. 09. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Lupáčova 20/865

GS č. 14 – nájemce [REDAKCE], podává výpověď z nájmu s měsíční výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy, tj. ke dni 30. 09. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Tachovské náměstí 0/3A

NP č. 1 – zrušení NP během revitalizace

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Obsazenost garážových stání ke dni 01. 09. 2023

GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná k pronájmu místa	Volná - nepronajímat - špatný stav	Volná místa celkem	volná kapacita	obsazenost v %	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	35	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	47	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	6	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	5	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	11	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
Jeseniova 27/846	50	3	3	6	6,00%	94,00%	2,00%
Jeseniova 37/446	70	11	12	23	15,71%	84,29%	0,00%
Květková 17A/2576	8	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	6	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
Lupáčova 20/865A	96	19	4	23	19,79%	80,21%	2,08%
Ondříčkova 37/391	158	3	7	10	1,90%	98,10%	0,00%
Pod Lipami 33A/2561	88	3	0	3	3,41%	96,59%	0,00%
Roháčova 34/297	35	8	0	8	22,86%	77,14%	-2,86%
Roháčova 46/410	60	7	2	9	11,67%	88,33%	0,00%
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00%	100,00%	0,00%
Táboritská 0/16A	77	1	17	18	1,30%	98,70%	-1,30%
CELKEM	838	55	46	101	4,59%	95,41%	-0,00%

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

(Pravidla pronajímání nebytových prostor platná od 12/2021 – Čl. 5, odst. 7: Pokud zájem žadatele trvá, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou od 1. dne následujícího v měsíci. Uzavřené nájemní smlouvy budou předloženy Komisi pro VHČ na vědomí. Záměry pronájmu nemovitostí byly zveřejněny na úřední desce dle zákona o hl.m.Praze a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů byly uzavřeny níže uvedené smlouvy o nájmu. Záměry pronájmu byly schváleny usnesením č. 202 RMČ ze dne 5. 4. 2023

Jeseniova 27/846, GS č. 26.41 – nájemce

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2 .350 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 09. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 106 Rady MČ Praha 3 ze dne 23. 02. 2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Jeseniova 27/846, GS č. 26.42 – nájemce

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2 .350 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 09. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 106 Rady MČ Praha 3 ze dne 23. 02. 2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.22 – nájemce [REDACTED]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 3.050 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 06. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 106 Rady MČ Praha 3 ze dne 23. 02. 2022.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

5. Záměry pronájmu

Hlasování en bloc

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Radhošťská 1/2278 – NP č. 104 o výměře 44,10 m², nájemce Koupelny Vinohradská s.r.o., zúžení předmětu nájmu o NP č. 102 a 103

Vinohradská 114/1756 – NP č. 102 o výměře 106,28 m², nájemce [REDACTED], změna velikosti NP

Jeseniova 89/1916 – NP č. 105 o výměře 46,40 m², nájemce [REDACTED], změna výše nájmu na 2.532,- Kč/m²/rok

Hollarovo nám. 13/351 – NP č. 101 o výměře 84,50 m², nájemce [REDACTED] a [REDACTED], změna výše nájmu na 1.200,- Kč/m²/rok

Usnesení

KVHČ doporučuje Radě MČ záměry pronájmu nemovitostí a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smluv o nájmu k nemovitostím.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Písecká 2341/20

Byt č. 28 – nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o dalších 5 let.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

J.Želivského 1768/18

Byt č. 24 – nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Měl několik měsíců nedoplatek, avšak byl z rodinných důvodů dlouhodobě v zahraničí a osoba, která byla v bytě přihlášena a zplnomocněna jednat jeho jménem, přestala hradit nájemné a zálohy za služby. Na adresu zplnomocněné osoby byla zaslána výpověď a výzva k úhradě dlužné částky dne 26. 6. 2023.

Nájemce pan [REDACTED] ihned po návratu do ČR navštívil správce SZM MČ Praha 3, po zjištění dlužné částky si nejprve chtěl zřídit splátkovou dohodu, ale nakonec uhradil celou dlužnou částku (30. 8. 2023). Osobu přihlášenou do bytu požádal u správce SZM MČ Praha 3 a.s. odhlásit (od května 2023 tato osoba v bytě nebydlí). Již hodlá zůstat v ČR a nadále bydlet v daném bytě. Nájemce chápe složitost situace, kdy vznikly problémy s úhradou nájmu, kterou však nemohl ovlivnit. A v případě, že by mu nebylo vyhověno s prodloužením nájmu, žádá o prodloužení výpovědní lhůty do 31. 12. 2023. Pro důvěryhodnost je ochoten zaplatit tři měsíce nájemného předem (za měsíce říjen – prosinec 2023).

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o rok za podmínky uhrazení nájemného předem za měsíce říjen – prosinec 2023. KVHČ dále doporučuje upozornit nájemce, že po uplynutí jednoho roku může opět požádat o prodloužení o 5 let, dle smluvních podmínek.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Ukončení nájmu – výpovědi

Hořanská 1/1510

NP č. 101 dílenské – nájemce [REDAKCE] – správce SZM Praha 3 zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi z nájmu, z důvodu platební nekázně – dluhu na nájemném, neuhrazená jistota. Čl. VII, odst. 5) NS.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Slezská 0/8A

PS č. 15 – nájemce [REDAKCE] – správce zasílá podnět k zpětvzetí výpovědi z důvodu uhrazení dluhu na nájmu

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jakub Cháb příchod 17:33

8. Žádost o podnájem

Boleslavská 12/2193

NP č. 101 kancelář, 1.PP – nájemce Beauty Galaxy s.r.o., žádá o souhlas s podnájemem pro: [REDAKCE]

[REDAKCE] za účel odpolední hudební výuky, cca od 13:00 hod do 19:30 hod.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem pro pana [REDAKCE] za podmínky stejné výše nájemného, jaké hradí nájemce MČP3.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Zdeněk Mengler 17:42

9. Různé

Táboritská 24/16

NP č. 87 – nájemce Kutil gym box club fitness, spolek žádá o odpuštění nájmu vzhledem k několikanásobnému vytopení a z toho vyplývající nemožnosti provozovat fitness centrum z hygienických a bezpečnostních důvodů

Usnesení

KVHČ doporučuje odpuštění nájmu pod dobu, kdy nebylo možné NP prokazatelně využívat. KVHČ doporučuje požádat právní oddělení o vypracování uplatnění nároku za ušlé nájemné po zhotoviteli stavby.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jeseniova 446/37

GS č. 26.6 – nájemce Logar s.r.o. neakceptuje navýšení nájmu o roční míru inflace, neboť není v souladu se zákonem. Z první, inflační doložka ve smlouvě není dostatečně jasně sjednaná. Za druhé, sděluje, že záměr zvýšit nájemné o roční míru inflace jim měl být sdělen s dostatečným předstihem alespoň tři měsíců. Upozorňuje, že jim bylo vyrozumění o zvýšení nájmu od 1. 4. 2023 doručeno 30. 03. 2023.

Toto podává na základě obdržené výzvy č. 1 ze dne 8. 8. 2023 k zaplacení částky 1.256,- Kč jako dlužné částky za užívání nebytového prostoru, jednotky č. G 06, nacházející se na adrese Jeseniova 446/37, Praha 3 – Žižkov. Uvedená částka se vztahuje na období od 1.4.- 31.7.2023.

Jednání MČ Praha 3 považuje za bezohledný krok vůči dlouholetým a bezproblémovým nájemníkům a s navýšením nesouhlasí.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ostromečská 3/448

NP č. 101 – nájemce LOGAR s.r.o., správce předává k řešení dluh na nájmu ve výši 32.696 Kč odmítá nájemce zaplatit (viz bod 2) a předává k projednání odpovědi nájemce na zvýšení nájmu o míru inflace (viz bod 1):

- 1) Nájemce neakceptuje navýšení nájmu o roční míru inflace, které považuje za neoprávněné vzhledem k zatížení vzrůstajícími ceny energií, materiálových vstupů a považuje tento krok za bezohledný vůči malým podnikatelům, kteří se vzpamatovávají z pandemie. Zároveň zdůrazňuje, že závady na nebytovém prostoru nebyly stále odstraněny a MČ si ponechala neoprávněně přeplatek za služby ve výši 3.419 Kč. Nájemce zvýšení nájmu také nehodlá akceptovat z důvodu, že mu mělo být sděleno do 31. 03. 2023, jak stanovuje nájemní smlouva.
- 2) Dluh na nájmu ve výši 32.696 Kč odmítá nájemce zaplatit z důvodu, že v domě probíhá od 22.06.23 rekonstrukce společných prostor ze strany SVJ a nájemce nebyl o rekonstrukci ze strany pronajímatele informován. Nájemce žádá o prominutí nájmu po dobu probíhajících stavebních prací vzhledem k hlučnosti, špině a prašnosti, kdy nemůže pronajaté prostory řádně užívat, dále od 24.07.23, kdy práce probíhají v přízemí domu, se může těžko dostat do nebytového prostoru a musí vodit klienty přes zanedbané sklepní prostory domu. Fotodokumentace přiložena.
- 3) Nad předmětným nebytovým prostorem jsou MČ pronajaty dva byty a nájemci dělají nesnesitelný hluk, který brání práci a vyhazují odpadky z oken a balkonů. Nájemce o tomto informoval již v minulém roce a žádá sjednání nápravy.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Sudoměřská 29/1649

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] (IČO: 69081476) žádá o:

1. souhlas se spoluužíváním nebytového prostoru s [REDAKCE], IČO: 17610648
2. souhlas se zřízením sídla a provozovny [REDAKCE] IČO: 17610648 na adrese pronajímaného NP.

Usnesení

KVHČ doporučuje vyžádat vysvětlení od pana [REDAKCE] k činnosti, kterou zamýšlí provozovat v předmětném NP.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Úprava smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení a pravidel pronajímání nebytových prostor

Požadavek z jednání KVHČ č. 15 (schváleno v Usnesení č.545 RMČ dne 23.8.2023) na SZM MČ Praha 3 a.s. o vysvětlení z jakého důvodu byl NP předán do užívání, aniž by byla složena jistota, nelze ze strany správce splnit z důvodu, že je v rozporu s NS. Jedná se o nájemce High Tech s.r.o., Sabinova 8/278 NP č. 103, kdy správce poslal OL na výpověď z důvodu neplacení nájemného a nezaplacené jistoty. Nicméně NS i pravidla pronajímání stále obsahují ujednání, že jistota má být zaplacená do 14 dnů od podpisu NS a není zde žádné ustanovení o tom, že dokud není zaplacená jistota, nemůže být prostor předán.

Usnesení

KVHČ doporučuje upravit proces následovně. KVHČ doporučuje, upravit příslušné ustanovení NS, tak aby obsahovalo podmínku prokázání úhrady jistoty ke dni předání nebytových prostor. KVHČ dále doporučuje zřetelně ukotvit v metodice předávání nebytových prostor, podmínku, kdy technik SZM nesmí předat nebytový prostor, pokud není uhrazena jistota.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Táboritská – rekonstrukce: Podnět ze SZM MČ Praha 3 a.s.

V návaznosti na usnesení RMČ č. 508 ze dne 9. 8. 2023, kdy bylo schváleno doporučení komise týkající se nájemců NP v Táboritské: „KVHČ doporučuje u všech NP dotčených revitalizací, aby počínaje prvním dnem protokolárního předání NP ze strany nájemce na vlastníka/zástupce investora, bylo odpuštěno hrazení nájemného do dne, kdy bude NP zpět vrácen protokolárně do užívání nájemci.“

Dle SZM MČ Praha 3 a.s. je nutné opětovně projednání a doplnění informace zda:

1. odpuštění nájemného se vztahuje pouze na nájemné
2. odpuštění nájemného zahrnuje i zálohy na služby.

Usnesení

KVHČ doporučuje odpustit hrazení záloh na služby od doby protokolárního předání NP nájemcem správcovské firmě SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Žerotínova 66/2401

BJ. Č.24 – nájemce [REDAKCE] žádá o výrazné snížení nájmu do doby odstranění vad, tak i zpětně za období, kdy již prokazatelně řešili vady s technikem SZM MČ Praha 3 a.s. Již od nastěhování byla na stropě v ložnici suchá skvrna. Byla zapsána do předávacího protokolu, skvrna se po nějakou dobu nezvětšovala. Již tři měsíce se však skvrna na stropě zvětšuje a kromě toho přibývají další i v jiných místnostech. Hodně i hodnotných věcí ve spíži zničila plíseň. SVJ o tomto problému se zatékající střechou moc dobře vědělo, svědčí o tom i fakt, že je již schválená rekonstrukce střechy. Prostředí je zdraví škodlivé.

Další závadou je špatně provedená rekonstrukce před nastěhováním, neboť sousedce pod tímto bytem se od nastěhování nájemce vytvářela na stěně vlhká skvrna. Opakovaně řešeno s technikem SZM MČ Praha 3 a.s. [REDAKCE]. Nájem i přes všechny potíže vždy hrazen.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělit nájemkyni slevu na nájmu ve výši 25%. KVHČ dále doporučuje zahájit neprodleně jednání s SVJ na řešení problému způsobujícího zatékání do bytu. KVHČ dále doporučuje požádat právní oddělení o přípravu výzvy směrem k SVJ ve smyslu požadavku na získání náhrady za ušlé nájemné.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Hollarovo nám. 2260 - Dodatek č. 1 k Uznání dluhu a dohoda o jeho splátkách

NP č.101 – bývalá nájemkyně ██████████ žádá o nový splátkový kalendář formou dodatku ke splátkové dohodě na pohledávku vzniklou z vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 22.978,-Kč. Již má uzavřenou splátkovou dohodu na předešlé vyúčtování služeb za rok 2021 ze dne 13.2.2023, jež řádně platí. Správce SZM MČ Praha 3 a.s. připravil Dodatek č.1 Uznání dluhu a dohoda o jeho splátkách, kde se navýšila konečná dlužná částka o novou pohledávku a zároveň se zvedla výše splátky z 2000,- Kč na 4000,- Kč, jež je přílohou k projednání.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření dodatku č.1 ve znění dle přílohy tohoto zápisu č. 3.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Blahoslavova 10/293

NP č. 30 – na základě žádosti radního p. Bc. Jana Bartka předkládá OBNP-ONP k projednání záměr vyhlásit výběrové řízení na NP č. 30 v domě v ul. Blahoslavova po rekonstrukci:

Text nabídky do výběrového řízení ke schválení a doplnění minimální výše nájemného:

„MČ Praha 3 nabízí formou výběrového řízení pronájem nebytového prostoru č. 30 – sklad, který je MČ Praha 3 připravena, na základě požadavku, rekonstruovat na gastronomický provoz. NP se nachází dle kolaudace v 1.PP domu na adrese Blahoslavova 10/293. Jedná se o prostor o celkové velikosti 183,23 m² s výkladcí, 3 místnosti různě členěné. Nebytová jednotka se nachází na křížení ulic Blahoslavova/Roháčova, lokalita Komenského náměstí. Do prostor se vchází přímo z ulice. Bezbariérový vstup. V prostoru je příprava na instalování VZT, nejsou instalovány rozvody elektřiny, není instalován jistič, nejsou rozvody vody, není instalován odpad. V případě gastronomického provozu nutná investice. Termín prohlídky je stanoven na2023 od 9 do 10 hodin a minimální výše nájemného činí,- Kč/m²/rok, tj.,- Kč/měsíc, jistota ve výši dvou nájmů,- Kč splatná před podpisem smlouvy. Konečný termín pro příjem nabídek je do hod.“

Usnesení

KVHČ doporučuje vyhlášení VŘ na NP č. 30, cena bude stanovena dle cenové mapy komerčních prostor. KVHČ dále doporučuje požádat OTSMI o stanovení výše nákladů na rekolaudaci NP na gastronomický provoz.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 34/297

NP č. 105 (ateliér) – nájemce ██████████ žádá o schválení převodu práv a povinností z nájemní smlouvy z nájemce na nadační fond „Josef Koudelka foundation, nadační fond“, IČO: 08728623, a to za identických podmínek, za kterých byla uzavřena nájemní smlouva. Nájemce by rád zachoval kontinuitu správy svého díla a proto se obrací s touto žádostí na MČ Praha 3. Poté až nebude nájemce schopen (RN 1938) s dílem nakládat (archivace, konzervace, redakční příprava publikací apod.) převzali by tuto činnost členové správní rady nadačního fondu a další odborníci, kteří se na správě díla nájemce podílejí. Tato činnost by minimálně zatěžovala dům a ostatní uživatele domu a ateliér by nebyl využíván v rozporu s účelem nájmu dle smlouvy či režimem, který v ateliéru panuje.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s převodem NS na nadační fond Josef Koudelka foundation. KVHČ doporučuje Radě MČ záměr pronájmu nemovitosti nadačnímu fondu Josef Koudelka foundation, nadační fond, IČO: 08728623 a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2023:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 3 – 31.1.2023	Kostnické nám 1/1	80.316Kč	Možné čerpaní z pojistky	SZM
KVHČ 3 – 31.1.2023	Vinohradská 176	12.000Kč	Ostraha objektu na 3 měsíce	SZM
KVHČ 4 – 14.2.2023	Koněvova 173	60.000Kč	50% z investice do výkladců	MČ
KVHČ 6 – 14.3.2023	PBŘ - Olšanská 7 / DPS Roháčova	116.428Kč	Vypracování nového PBŘ	MČ
KVHČ 10 – 9.5.2023	Baranova 24	85.800Kč	Stavební úprava NP	MČ
	Celkem	357.543Kč		

Pavel Hájek, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	e-mailem
Mojmír Mikuláš, ověřovatel, člen komise	e-mailem

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 996
Vinohradská 114/1756
Obchodní NP č. 105 — minimální nájemné 6.000,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	105	117,60	1.		6 100 Kč

KVHČ doporučuje vyloučení uchazeče z důvodu nesplnění podmínky VŘ.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 0 - NESCHVÁLENO

KVHČ doporučuje vyzvat uchazeče k doplnění žádosti a poté opětovné projednání v KVHČ.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 996
Vinohradská 170/2190
Obchodní NP č. 101 — minimální nájemné 5.000,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	101	51,00	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 997
Na Vrcholu 25/2595
Kancelářské NP č. 4 — minimální nájemné 3.500,-Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	4	178,96	1.	<i>do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce</i>	

Dodatek č. 1

k Uznání dluhu a dohodě o jeho splátkách

uzavřeného podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen dlužník)

a

Městská část Praha 3

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3, IČ: 00063517

která k podpisu dohody pověřuje na základě usnesení Rady Městské části Praha 3 č. 333 ze dne 31. 5. 2023 Ing. Mgr. Petra Venhodu, výkonného ředitele společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.,

(dále jen věřitel)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 2. 2023 Uznání dluhu a dohodu o jeho splátkách (dále jen „Dohoda“), jejímž předmětem je povinnost dlužníka uhradit věřiteli dlužnou částku uvedenou v čl. I odst. 4 Dohody.
2. Důvodem pro uzavření dodatku je změna splátkového kalendáře sloučením pohledávky z Dohody a nově vzniklé pohledávky na základě žádosti dlužníka ze dne 28. 8. 2023.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na těchto změnách Dohody:
2. Dlužník se zavazuje zaplatit v dohodnutých pravidelných měsíčních splátkách původní dlužnou částku dle č. II odst. 1 Dohody.
3. Ohledně nově vzniklé pohledávky se smluvní strany dohodly, že ji dlužník zaplatí v pravidelných měsíčních splátkách dle splátkového kalendáře, který je součástí tohoto dodatku, a to až do úplného zaplacení celkové dlužné částky.
4. Dlužník dluží v nově vzniklé pohledávce **náklady za roční vyúčtování služeb za rok 2022** ve výši **22.978,00 Kč**.
Zákonný úrok z prodlení z dlužné částky 22.978,00 Kč vypočtený ke dni 28. 8. 2023 činí **264,40 Kč, zaokrouhleno 264,00 Kč**.
Celková dlužná částka včetně úroků z prodlení činí 23.242,00 Kč.

III. Splátkový kalendář

Měsíc	Výše splátky č. 1	Výše splátky č. 2	Splatnost nejpozději do
Září 2023	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	28.09.2023
Říjen 2023	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	28.10.2023
Listopad 2023	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	28.11.2023
Prosinec 2023	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	28.12.2023
Leden 2024	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	28.01.2024
Únor 2024	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	28.02.2024
Březen 2024	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	28.03.2024
Duben 2024	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	28.04.2024
Květen 2024	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	28.05.2024
Červen 2024	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	28.06.2024
Červenec 2024	2 299,00 Kč	2 000,00 Kč	28.07.2024
Srpen 2024	x	1.242,00 Kč	28.08.2024
Celkem	22 299,00 Kč	23 242,00 Kč	

Smluvní strany potvrzují, že splátky uhrazené dlužníkem v období mezi uzavřením Dohody a uzavřením tohoto dodatku byly uhrazeny na účet věřitele.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Zaplatí-li dlužník v dohodnutých pravidelných splátkách veškeré pohledávky vyplývající ze splátkového kalendáře (včetně úroku z prodlení), nebude věřitel požadovat zaplacení dalšího úroku z prodlení, který vznikne ode dne platnosti tohoto dodatku na neuhrazeném dluhu do dne zaplacení.
2. V platnosti zůstává ustanovení Dohody v čl. II odst. 3 i v rámci nově vzniklé pohledávky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Dodatek byl schválen usnesením Rady městské části č..... ze dne.....

V Praze dne

V Praze dne

dlužník

věřitel